



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

20.09.2019

WOHNBEDÜRFNISSE GEISTIG BEHINDERTER MENSCHEN – ÜBER DIE SCHWIERIGKEITEN SIE ZU ERMITTELN UND PRAKTISCH UMZUSETZEN: ERFAHRUNGEN AUS DEM MODELLPROJEKT



Menschen mit Behinderung
leben mitten in der Gemeinde



GLIEDERUNG

- 1. THEORIE DER BEDÜRFNISINTERPRETATION
UND DES WOHNENS**
- 2. ZUM PROJEKT MitLeben**
- 3. ERKENNTNISSE ZUR WOHNZUFRIEDENHEIT**
- 4. PERSPEKTIVEN**



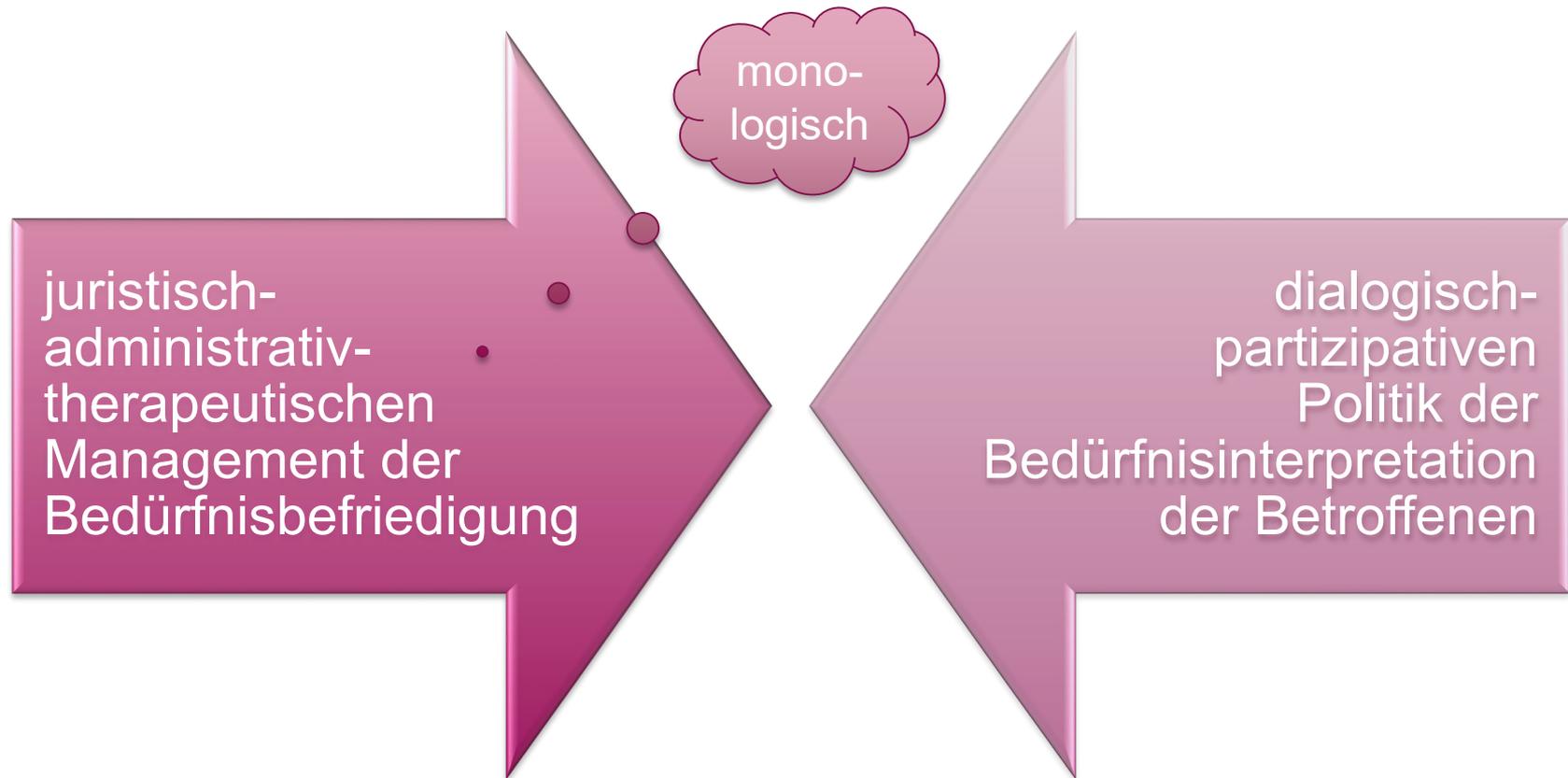
Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

1. THEORIE DER BEDÜRFNISINTERPRETATION UND DES WOHNENS

Nancy Frasers Unterscheidung zwischen



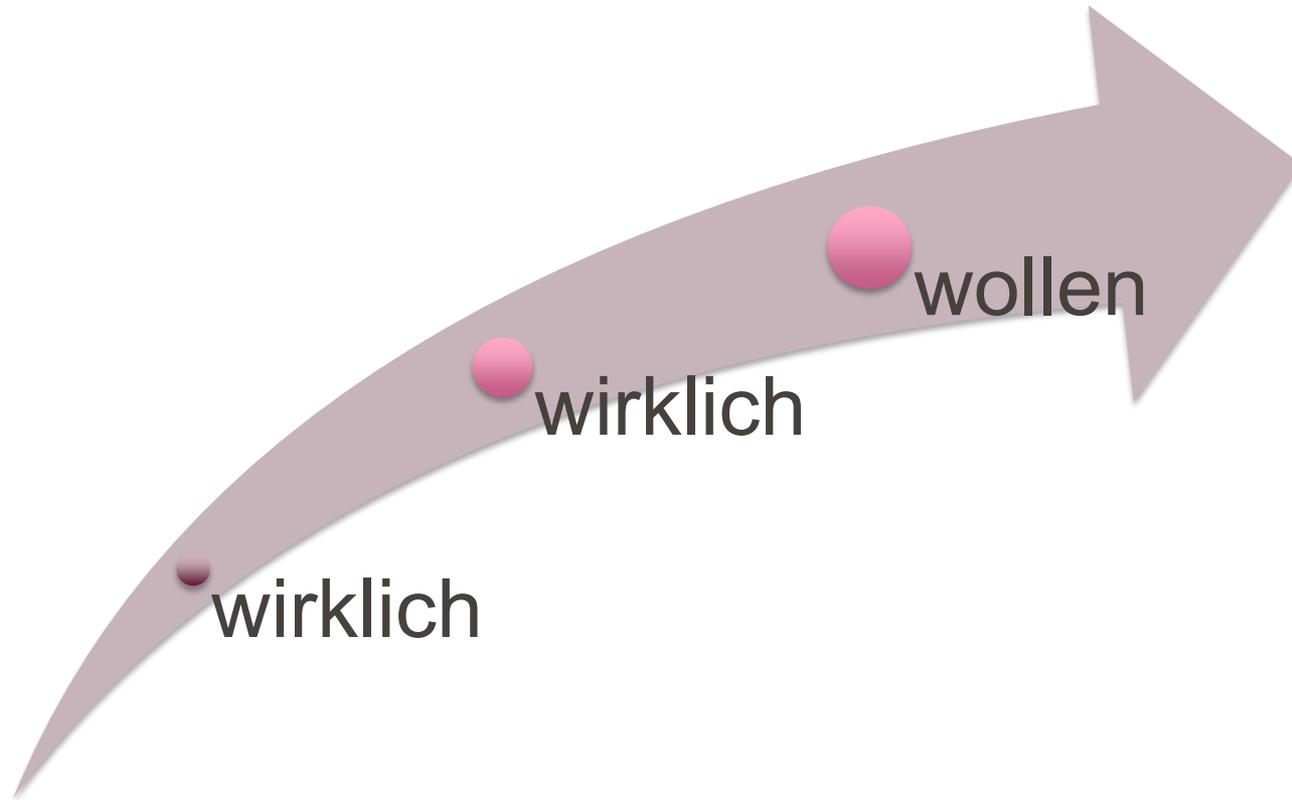
Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Frithjof Bergmann: Was Menschen...



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Henri Lefebvres Unterscheidung zwischen



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim





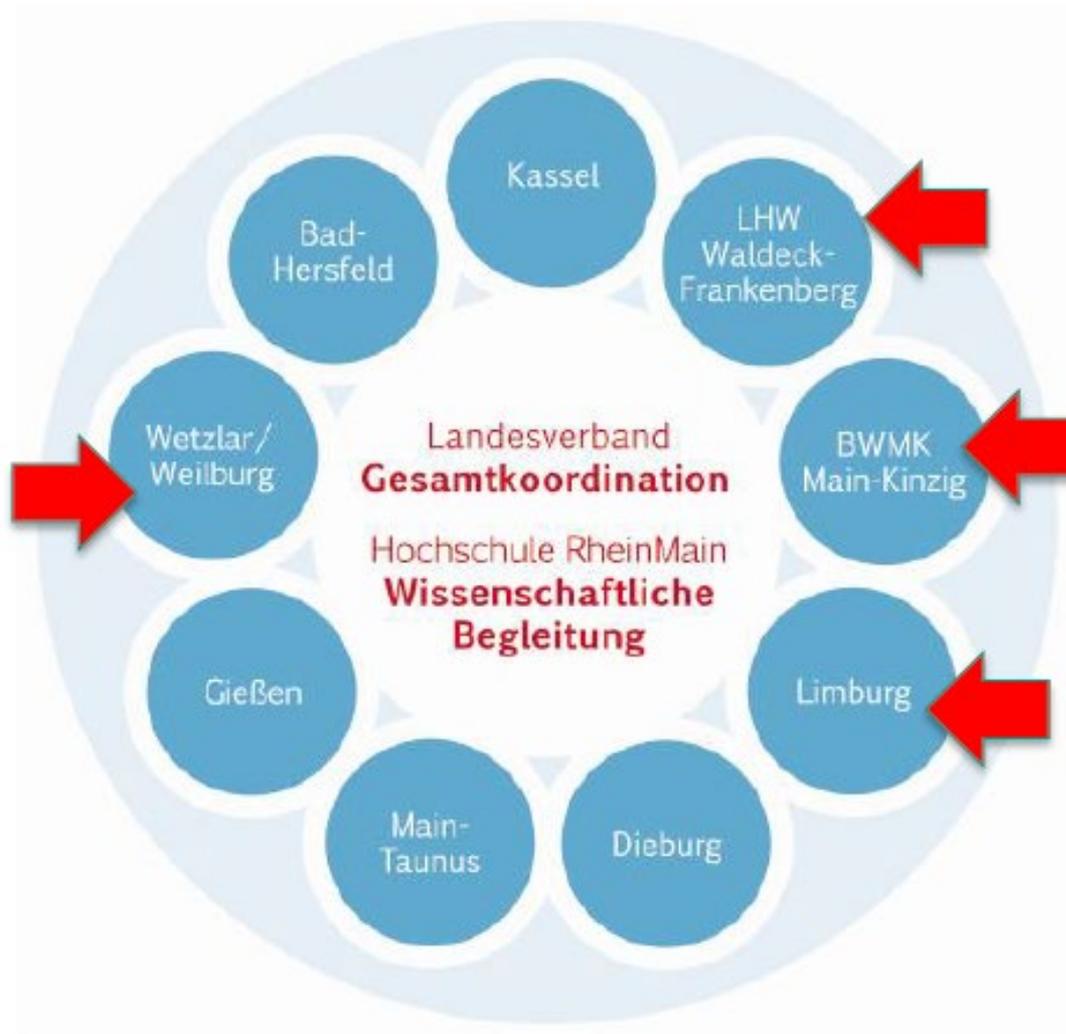
Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

2. ZUM PROJEKT MITLEBEN

MitLeben



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Design wissenschaftl. Begleitung + Veränderungen



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

URSPRUNGSPALNUNG

Workshops
Teilhabemanagement

egozentrierte
Netzwerkanalysen

~~Learningstories~~

~~Teachingstories~~

~~Analyse
Hilfepfankonferenz~~

Evaluation
Teilhabemanagement

ZIELE

- Einführung Methoden
 - informelle Unterstützung
 - Sozialraumorientierung
 - Analyse individuelle Lerndisposition
 - ~~Vergleich ITP~~
 - implizite Konzepte der Lernbegleitung
- implizite Interessen / Maßstäbe:
- Bewohner*innen
 - Angehörige
 - Professionelle
 - Leistungserbringer

MODIFIKATION

Autofotografie; Nadel-
methode mit Bewohner*
innen zur Vorbereitung

Zukunftswerkstätten
mit Bewohner*innen

Workshops mit
Angehörigen & Träger

Nadelmethode



-  Angstorte
-  Wohlfühlorte
-  Orte für behinderte Menschen
-  Orte der Inklusion

Autofotografie



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



- Angstorte
- Wohlfühlorte
- Orte für behinderte Menschen
- Orte der Inklusion
- Wunschorte
- Barrieren



Zukunftswerkstatt

„Schatzsuch nach verschütteten Bedürfnissen“



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Dialogische Erstellung Lebensweltkarten



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Lebensweltkarten



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Präsentation der Lebensweltkarten



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim





Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

3. ERKENNTNISSE ZUR WOHNZUFRIEDENHEIT

Analytik der Wohnzufriedenheit



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

Wohnung

/

Wohnquartier

dingliche, normative, soziale Dimensionen
eines Habitats



Gebrauchswertorientierte Raumaneignung *(Chombart de Lauwe)*



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

dingliche Dimension

Vorstellung über die
Konstitution der
gebauten Umwelt

≈

realer stofflicher
Raum

⇒ **kognitive
Vertrautheit**

normative Dimension

Nutzungswünsche &
Nutzungsvorstellung

≈

tatsächliche
Nutzung der im
Raum verteilten
Objekte

⇒ **affektive
Vertrautheit**

soziale Dimension

eigene Vorstellungen
über andere
Subjekte

≈

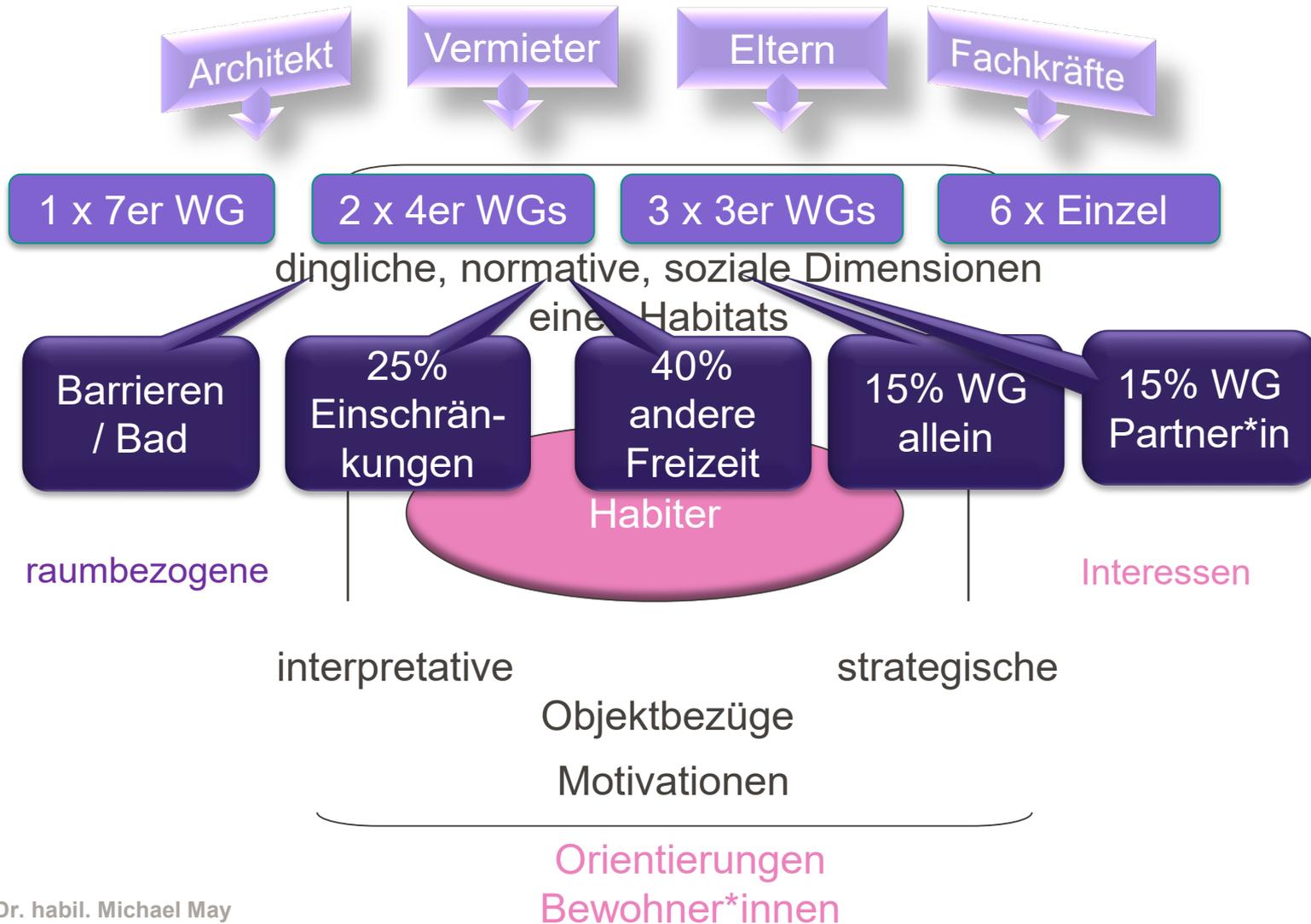
Beziehungen zu
diesen

Öffnung / Rückzug

⇒ **soziale
Vertrautheit**

Habiter

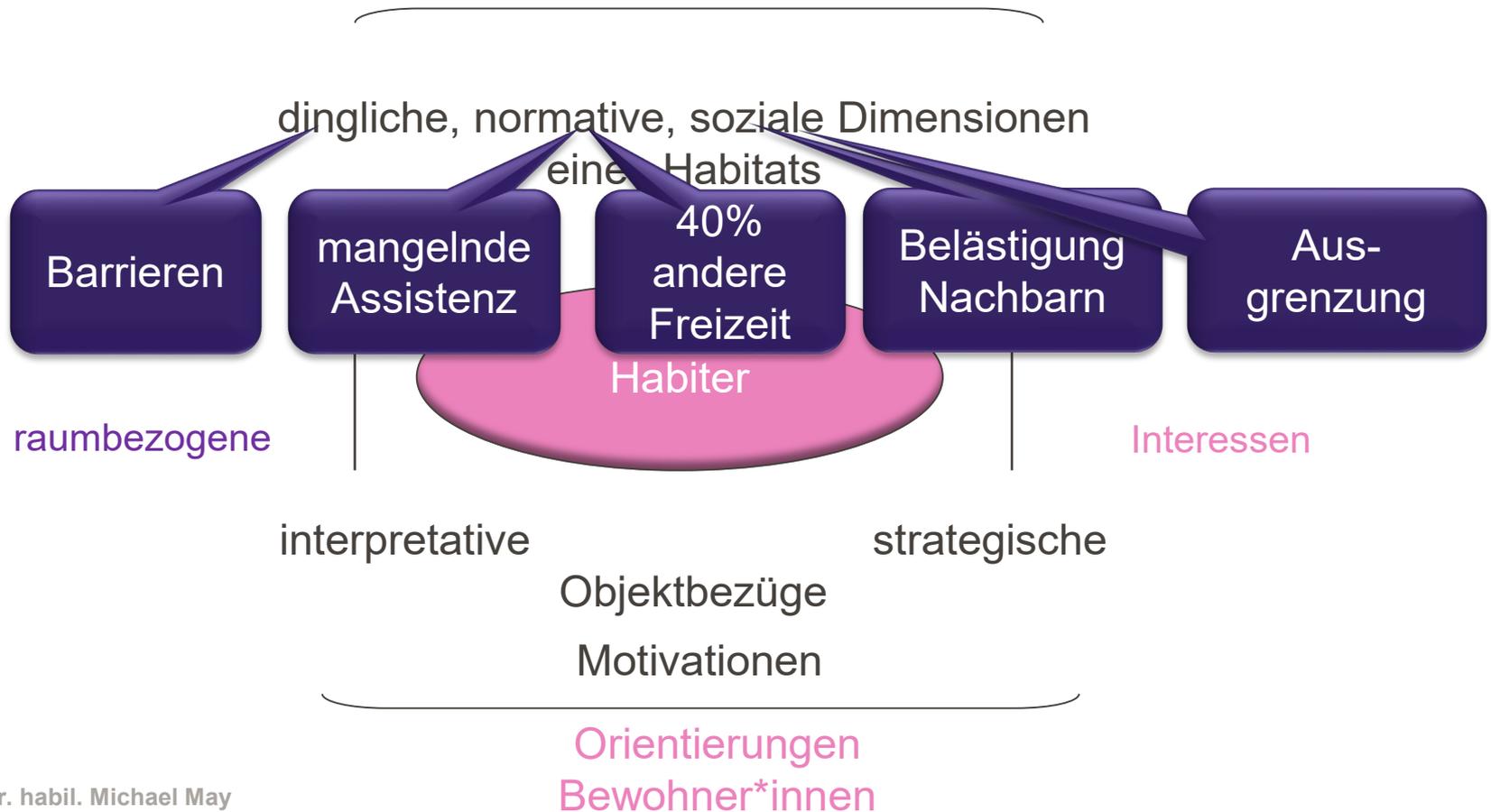
Wohnung



Wohnquartier



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Detailiertere Informationen in:



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim





Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

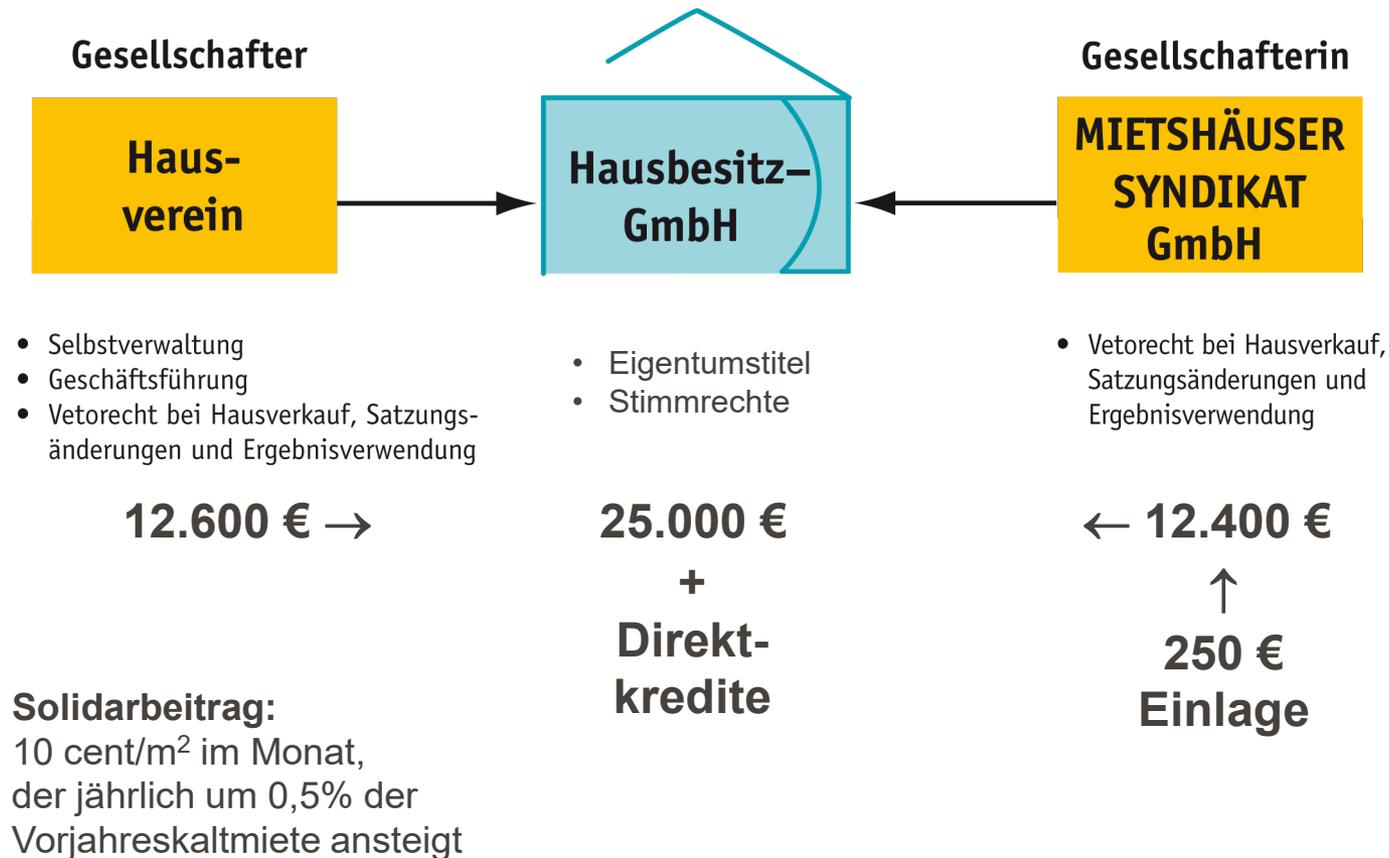
4. PERSPEKTIVEN

Miethäusersyndikat

= nicht kommerzielle Beteiligungsgesellschaft



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim



Genossenschaften:

Wohnen / Assistenz



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

Vorstand
(2 Mitglieder)

←
bestellt

Aufsichtsrat
(3 Mitglieder)

↗
wählt

Generalversammlung

Genossenschaft



Hochschule **RheinMain**
University of Applied Sciences
Wiesbaden Rüsselsheim

Beispiel: VAUBANAISE EG

- **Mindestbeteiligung:**
5 Pflichtanteile zu je 1.000 € / höhere Beteiligung in 1.000 € Schritten

- **Wohnungsbezug:**
insgesamt 30 Anteile = 30.000 €;
kann durch Solidaritätsanteile ausgeglichen werden
(unwiderruflichen Verzicht auf die Teilkündigung nach § 67b GenG);
Zulassung von Sachanteilen;

- **Verzinsung (Dividende) der Anteile:**
3% p.a. *(erst ab dem 1. 1. des auf die Einzahlung folgenden Geschäftsjahres);*
Mindestanteile **nicht** dividendenberechtigt

- **Kündigungsfrist:**
2 Jahre, jeweils zum Jahresende;
Auszahlung gekündigter Anteile nach Genehmigung des Jahresabschlusses